

REPÚBLICA DE CHILE
PROVINCIA DE TALCA
I. MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL

ACTA SESIÓN ORDINARIA
CONCEJO MUNICIPAL SAN RAFAEL N° 25/2025

En San Rafael, a 05 de Agosto de 2025, siendo las 09:40 hrs., se inicia la Sesión ordinaria del Concejo Municipal de San Rafael, con la presencia del Sr. Alcalde don **BASILIO PÉREZ DÍAZ** y la asistencia, de los siguientes concejales:

SRA. CLAUDIA DÍAZ BRAVO
SR. ALFREDO BASTÍAS MERCADO
SR. SEBASTIÁN HERRERA DÍAZ
SRA. MARCELA CEPEDA GONZÁLEZ
SR. DAVID GONZÁLEZ GONZÁLEZ
SR. GINO HERRERA LEIVA

Sr. Alcalde da inicio a la sesión con las palabras “En el nombre de Dios se abre la sesión”.

TABLA DE LA SESION:

- 1.- Sanción acta anterior
- 2.- Correspondencia Concejo
 - Ord. N° 299 del 23/07/2025 de Directora del Cesfam, con Informe de los pasivos del segundo trimestre de 2025.
- 3.- Acuerdos
 - 3.1 Modificación Presupuestaria Municipal
 - 3.2 Otorgamiento patente alcoholes Motel a contribuyente Susana Opazo Varas
 - 3.3 Subvención COANIQUEM
 - 3.4 Subvención Comité de Adelanto Camino Los Sauces
- 4.- Cuenta Sr. Alcalde
- 5.- Incidentes

DESARROLLO

1. SANCION ACTA ANTERIOR

No hay actas a sancionar.

2. CORRESPONDENCIA CONCEJO

Se hace entrega de la siguiente correspondencia:

- Ord. N° 299 del 23/07/2025 de Directora del Cesfam, con Informe de los pasivos del segundo trimestre de 2025.

3. ACUERDOS

3.1 MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA MUNICIPAL

Sra. Belkys Perusina C., Directora de Finanzas, da a conocer la siguiente Modificación Presupuestaria:

DISMINUCION DE EGRESOS	
22 08 Servicios generales	4.772.000
35 Saldo final de caja	9.500.000
Sub total	14.272.000
TOTAL	14.272.000
AUMENTO DE EGRESOS	
22 05 Servicios básicos	2.000.000
22 09 Arriendos	4.772.000
22 10 Servicios financieros y de seguros	5.000.000
31 02 Proyectos	2.500.000
Sub total	14.272.000
TOTAL	14.272.000

Sr. Alcalde propone aprobar esta Modificación Presupuestaria.

H. Concejo Municipal aprueba por unanimidad.-

3.2 OTORGAMIENTO PATENTE ALCOHOLES MOTEL A CONTRIBUYENTE SUSANA OPAZO VARAS

Tras información entregada por don Luis Martínez, Encargado de Oficina de Rentas, Sr. Alcalde propone otorgar la patente de alcoholes de Motel para el período julio – diciembre 2025 a nombre del contribuyente Susana del Carmen OpaZO Varas, ubicado en Ruta 5 Sur Kilómetro 240,5 Granja Mercedes Lote 1 y 2 sector Alto Pangué.

H. Concejo Municipal aprueba por unanimidad.-

3.3 SUBVENCIÓN COANIQUEM

Sr. Alcalde propone una subvención municipal a la Institución COANIQUEM por un monto de \$600.000 para ser destinado a compra de insumos, medicamentos y mantención de equipos médicos.

H. Concejo Municipal aprueba por unanimidad.-

3.4 SUBVENCIÓN COMITÉ DE ADELANTO CAMINO LOS SAUCES

Sr. Alcalde propone una subvención municipal al Club de Adelanto Camino Los Sauces por un monto de \$ 1.000.000 para ser destinado a compra e instalación de cámaras de seguridad para el sector.

H. Concejo Municipal aprueba por unanimidad.-

4.- CUENTA SR. ALCALDE

1.- ASISTENCIA A CUENTA PUBLICA DE LA FUNDACION TELETÓN, EL DIA MARTES 29 DE JULIO EN SALON DE ECOHOTEL TALCA

- La Cuenta Pública correspondió al periodo 2024, y además se dio a conocer la campaña Teletón 2025.
- Se entregaron en detalle los avances, desafíos y proyecciones del Instituto Teletón, como también motivar a las comunas a sumarse a la próxima cruzada solidaria.
- Se aprovechó la oportunidad para reafirmar nuestro apoyo a la Teletón, con la realización de un Show Artístico para reunir fondos para tal fin, y de hacer un punto de lanzamiento de la Teletón 2025.

2.- REUNION CON LA SEREMI DE AGRICULTURA SRA. CLAUDIA RAMOS MUÑOZ EL DIA MARTES 29 DE JULIO EN DEPENDENCIAS DE LA SEREMIA EN TALCA

- Participaron además el Jefe Regional de Operaciones Sr. Rodrigo Garrido, el Jefe de INDAP Area Talca Sr. Rodrigo Verdugo, el Jefe de PRODESAL Área Talca Sr. Cristian Acuña, el Concejal Sr. Gino Herrera Leiva.
- El motivo de la reunión fue entregar necesidades de la comuna y del Municipio de San Rafael, como es el agilizar el trámite del Informe Favorable de Construcción IFC que otorga el SAG, para una serie de iniciativas de proyectos que se tramitan en distintas fuentes de financiamiento.
- Otro tema fue la renovación del Convenio de PRODESAL, el cual vence a fin de año, y su renovación será por 2 años. Además, se conversó sobre el déficit de agua que aflige al país y especialmente a la Región, para lo cual la Seremi informa que tanto INDAP, como la Comisión Nacional de Riego, ofrecen financiamiento para proyectos intra y extra predial.
- Agradecemos a la Seremi Sra. Claudia Ramos su atención en recibirnos y responder a nuestras inquietudes.

3.- REUNION DE TRABAJO CON EL SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO SR. PABLO CAMPOS BANUS Y LAS PRESIDENTAS DE LOS COMITES DE VIVIENDAS DE LA COMUNA, EL DIA MIERCOLES 30 DE JULIO EN DEPENDENCIAS DE LA SEREMIA EN TALCA

- Acompañó en esta reunión el H. Diputado Sr. Alexis Sepúlveda Soto, en la cual se revisó cada caso y se coordinaron acciones para destrabar las situaciones administrativas que complican a cada Comité.
- Los Comités asistentes fueron: Alto el León, Nueva Vida II – 2ª Etapa, Villa Oro Verde, Villa Altos del Bosque, Rukamelin, Altos del Paragual y Villa Altos del Ruil.
- Se acordó con el Seremi ir a una Reunión en terreno con el Comité Alto el León, conversar con la Directora Regional del SERVIU para gestionar el término de obras de la construcción de las casas del Comité Oro Verde, y se hará una reunión con la Empresa Constructora Malpo y los Comités de Villa Altos del Bosque, Rukamelin, Altos del Paragual y Villa Altos del Ruil, para la próxima semana.
- Agradecemos al H. Diputado Sr. Alexis Sepúlveda Soto, la gestión de haber obtenido una audiencia con el Seremi para buscar solución a las dificultades de los Comités de Viviendas de la comuna.

4.- PRESENCIA DEL MOVIL “LA FISCALÍA EN TU SECTOR”, EL DIA MIERCOLES 30 DE JULIO EN LA PLAZA DE ARMAS, PARA ATENDER TRAMITES DE LOS VECINOS Y VECINAS

- Los trámites atendidos fueron: Consulta del estado de causas, Orientación legal y resolver dudas.
- Agradecemos una vez más, a la Fiscalía el traslado de su Móvil a nuestra comuna.

5.- REUNION DE TRABAJO CON EL DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA SR. RODRIGO ARAVENA, Y DIRECTOR REGIONAL DE JUNJI (S), SR. GERARDO MENDEZ, EL DIA JUEVES 31 DE JULIO EN EL SALON MUNICIPAL, PARA VER EL PROYECTO CONSTRUCCION DE JARDIN INFANTIL SECTOR NORTE URBANO DE SAN RAFAEL Y PANGUE ARRIBA

- En relación al Jardín del sector Norte, se actualizará información solicitada referida a la demanda, para optar a recursos sectoriales de JUNJI con el Diseño y Ejecución en una sola iniciativa.
- En Jardín de Pangue Arriba, se completará información solicitada para agilizar el RS (Recomendación sin Observación) por parte del Ministerio de Desarrollo Social.
- El Director de Arquitectura, además informó que se esta gestionando con el Gerente de EFE la reunión que fue solicitada para ver el tema de la Estación Ferroviaria y el probable comodato de los terrenos adyacentes a la Estación.
- Agradecemos la asistencia de los Directores de Arquitectura y JUNJI y su buena disposición para buscar solución a los temas tratados.

6.- REALIZACION DEL CONSEJO COMUNAL DE SEGURIDAD PÚBLICA EN EL DIA AYER EN EL SALON MUNICIPAL

- Estuvieron presente el Alcalde, la Concejal Sra. Claudia Díaz Bravo, el Suboficial Mayor Jefe Tenencia Carabineros San Rafael Sr. Luis Ramírez H., el representante de la PDI Comisario Jorge Romero L., la Jefa DAEM, la Directora de CESFAM, la Encargada Oficina O.L.N., la Presidenta de la Unión Comunal Juntas de Vecinos Sra. Nadia Sepúlveda, Comandante Cuerpo de Bomberos de San Rafael, Sr. Héctor Gutiérrez, la Secretaria de la Asociación Gremial de Salud Sra. Johana Escobar P., DIDECO, Inspector Municipal Sr. Marcelo Aburto I.
- El Suboficial Luis Ramírez dio a conocer el Sistema Táctico Operativo de la comuna de San Rafael informando de los delitos del mes de Julio de la semana 30. El Inspector Municipal Sr. Marcelo Aburto hizo exposición de las actividades realizadas por nuestra Camioneta de Seguridad Pública en el mes de Julio. Además, se realizó una exposición del Programa Triple P, expuesta por los Profesionales Sres. Gaspar Bueno T. y Daniela Luco M.

7.- ASISTENCIA A REUNION DE SOCIOS DEL COMITÉ DE VIVIENDA ORO VERDE CON DIRECTORA REGIONAL DE SERVIU SRA. PAULA OLIVA ARAVENA EN SEDE SOCIAL JJ. VV. ALTO PANGUE EL DIA VIERNES 01 DE AGOSTO

- Asistieron además los Concejales Sres. Alfredo Bastías Mercado y Sebastian Herrera Díaz.
- En la reunión se trataron los avances y se analizaron posibles soluciones para reiniciar las obras paralizada desde el 06 de agosto 2024.
- Se recibió el pago de 2 boletas de garantía, faltando el ingreso de una, y el saldo para recontractar nueva empresa es de 30.627 UF. SERVIU está en proceso de revisión para poder cursar un estado de pago pendiente a la Constructora Nuevos Aires.
- Actualmente, hay 2 Empresas Constructoras interesadas en terminar el proyecto y presentaron ofertas: Constructora Aurora Ltda. y Constructora Nuevos Aires.
- Los Subsidios se homologarán a valor actual por parte de SERVIU.
- Se agradece la invitación a participar de dicha reunión y esperamos que se resuelva a la brevedad para felicidad de los socios de ver cumplido su sueño de la casa propia.

8.- ACTIVIDADES MES DE AGOSTO:

Miércoles 06 de Agosto: 10.00 hrs. Ceremonia Entrega de Computadores de JUNAEB

Jueves 07 de Agosto: 18.30 hrs. Celebración Día del Dirigente Social, en el Gimnasio Municipal.

Miércoles 20 de Agosto: 11.00 hrs. Conmemoración Natalicio Bernardo O'Higgins en la Plaza de Armas de San Rafael.

Sábado 23 de Agosto: 15.00 hrs. PEQUE-FEST Festival por los Derechos de los niños y adolescentes en Plaza de Armas

5.- INCIDENTES

Concejala Claudia Díaz Bravo:

- Consulta por la fecha del remate de piso para fiestas patrias y el lugar donde se llevarán a cabo las ramadas.
Sr. Alcalde indica que el remate se llevará a cabo el 12 de agosto y las ramadas se instalarán en el recinto estadio.
- Solicita la motoniveladora para el Callejón El Yulo, ya que está en muy mal estado el camino lateral.

Concejal Gino Herrera Leiva:

- Consulta si se tramitó la notificación a Vialidad por el cambio de letrero que indique el sector El Milagro.
- Consulta si se notificó a la Concesionaria de la Ruta 5 Sur por la iluminación a la entrada de la comuna.
Sr. Alcalde informa que está agendada una reunión con el inspector vial.
- Da a conocer que don Luis Valenzuela del Club Deportivo Alto Power está solicitando ayuda por que competirá en Suecia.

Concejal Sebastián Herrera Díaz:

- Informa que los vecinos del callejón Neuquén requieren un contenedor de basura.
- Consulta cómo va la mantención de los vehículos.
Sr. Alcalde aclara que se hace a través de licitación, la cual ya está adjudicada.
C. Sebastián Herrera aclara que son los vehículos de emergencia, como las ambulancias, es que lo tienen preocupado.
Sr. Alcalde informa que el Depto. De Salud licita por su cuenta.

Concejal Alfredo Bastías

- Solicita instalar un monolito con un tema alusivo a la comuna en la entrada de San Rafael, por el lado oriente y poniente, además de habilitar espacios de estacionamiento para los vehículos que van a buscar o dejar pasajeros. Agrega que en la comuna hace mucha falta un terminal de buses.
Sr. Alcalde recuerda que esa zona está concesionada.

- Da a conocer que el vecino René Palma Pinto de la Población Manuel Correa Núñez, Pasaje Los Álamos N°109, le manifestó que su patio trasero da con un terreno municipal, por lo que solicita hacer una entrada a su domicilio por ese lugar.
- Sr. Alcalde indica que si es el espacio donde se imagina va a ser imposible pues se va a ejecutar un proyecto en ese lugar, pero lo verá en terreno.

Concejal David González

- Informa que fue aludido por las redes sociales cuando se dijo que el concejal David nunca ha tocado el tema de las garitas, siendo que el tema, por ejemplo, de los paraderos en la carretera es de lo que más ha hecho hincapié. Agrega que el contrato de la concesionaria SURVIAS es por 30 años y son ellos quienes deben intervenir.
- Manifiesta que envió al eléctrico un listado de postes, con su número de placa, y que no tienen iluminación.

Concejala Marcela Cepeda González:

- Indica que el paradero de la Villa San Eduardo está en muy mal estado y los vecinos solicitan instalar uno en el sector del aroma.

Próxima sesión: Martes 12 de Agosto de 2025 las 09:30 hrs.

Finaliza la sesión a las 11:36 hrs.-